

LĪGUMS Nr. ANP/1-45.1/17/.....¹⁴⁷
par Jaunlaicenes industriālās teritorijas būvniecību

Alūksnē,

2017.gada...^{10. apriļē}

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90000018622, juridiskā adrese: Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301 (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), kuras vārdā, saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikumu, rīkojas tās izpilddirektore Janīna ČUGUNOVA, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “8 CBR” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.43903002559 (turpmāk tekstā – Izpildītājs), atrodas Rīgas ielā 16, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs Andris LACBERGS,

abi kopā – Puses, un katrs atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības rīkoto un atbilstoši Publisko iepirkumu likuma noteiktajā kārtībā organizēto atklāto konkursu “Jaunlaicenes industriālās teritorijas būvniecība”, iepirkuma identifikācijas Nr.ANP2016/44 (turpmāk tekstā – Konkurss), un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas veikt Jaunlaicenes industriālās teritorijas būvniecības darbus (turpmāk tekstā – Darbi) saskaņā ar SIA “Projekts EAE” 2016.gadā izstrādāto būvprojektu “Jaunlaicenes industriālās teritorijas būvniecība” (01.01.2016. būvatļauja Nr.44, atzīme ar projektēšanas nosacījumu izpildi 04.07.2016.), Konkursta tehnisko specifikāciju, Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šī Līguma nosacījumiem.
- 1.2. Projektu plānots realizēt Eiropas Savienības Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” ietvaros. Projekta ieviešanu regulē 2015.gada 13.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi”.
- 1.3. Ja rodas nepieciešamība veikt tādus darbus, kurus sevī neietver šajā Līgumā noteiktie Darbi, Pasūtītājs rīkojas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 2.1. Puses apliecina savu nolūku un gatavību pielikt maksimālas pūles, lai pienācīgi izpildītu līgumsaistības.
- 2.2. Puses apstiprina, ka tās rūpīgi iepazīnušās ar Līgumu un tā pielikumiem, un ka visi noteikumi ir tām saprotami un pieņemami.

3. IZPILDĪTĀJA APLIECINĀJUMI

- 3.1. Izpildītājs apliecina, ka Līguma izpildes termiņš un summa ir pilnīgi pietiekami, lai izpildītu Pasūtītāja prasības, un lai izpildītu Darbus un nodotu tos Pasūtītājam saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.

- 3.2. Izpildītājs apliecina, ka ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi un samaksas noteikšanu par Darbu izpildi, tajā skaitā laika apstākļus, iespējas piegādāt materiālus, transporta iespējas, Objekta vietas atrašanos, tehnisko stāvokli, pazemes komunikāciju atrašanos, hidroloģisko un ģeoloģisko grunts stāvokli Objekta vietā, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā visus minētos apstākļus, nosakot Līgumā minēto samaksu par Darbu izpildi – Līguma summu, tāpēc Līguma summu un Darba izpildes termiņus nevar ietekmēt iepriekš minētie Darbu izpildes apstākļi.
- 3.3. Izpildītājs apliecina, ka tam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Līgumā noteikto Darbu veikšanai.
- 3.4. Izpildītājs apliecina, ka Darbus nodos tikai tādiem apakšuzņēmējiem, kuri ir saņēmuši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus uzticēto Darbu veikšanai un kuri uzskaitīti iesniegtajā piedāvājumā.

4. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 4.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
- 4.2. Izpildītājs apņemas veikt Darbus un nodot tos Pasūtītājam 3 (trīs) mēnešu laikā no šī Līguma noslēgšanas dienas (šajā termiņā iekļauta arī būves nodošana ekspluatācijā).
- 4.3. Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no šī Līguma noslēgšanas dienas, Pasūtītājs nodod objektu Izpildītājam, noslēdzot objekta pieņemšanas – nodošanas aktu uz laiku līdz akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanai.
- 4.4. Darbu galīgā pieņemšana notiek ar akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanu.
- 4.5. Līguma attiecības atzīstamas par pabeigtām tikai pēc tam, kad Puses ir izpildījušas savstarpējās saistības un norēķinus, kas izriet no šī Līguma noteikumiem.

5. DARBA VEIKŠANA

- 5.1. Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, Izpildītājs veic būvatļaujā noteiktās darbu uzsākšanai nepieciešamās darbības, tajā skaitā iesniedz Pasūtītājam rīkojumu par atbildīgā būvdarbu vadītāja nozīmēšanu un atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu, būvdarbu veicēja un būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises, būvdarbu veikšanas kalendāro grafiku.
- 5.2. Visiem materiāliem, kas tiks pielietoti Darbu izpildē, jābūt jauniem, nelietotiem, kā arī jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 5.3. Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt Darbu apjomu izpildi, kvalitāti (tajā skaitā izmantoto materiālu) un finanšu līdzekļu izlietojumu. Šādas pārbaudes nemazina Līgumā paredzēto Izpildītāja atbildību.
- 5.4. Būvuzraugs veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas būvniecības procesa uzraudzībā, viņa prasības Izpildītājam ir obligāti ievērojamas un izpildāmas.
- 5.5. Ja materiālu vai Darbu kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklāts defekts vai neatbilstība, tad Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā termiņā, uz sava rēķina un ar saviem materiāliem novērš defektu. Defektu novēršana nevar būt par pamatu Līguma 4.2.punktā minētā Darbu izpildes termiņa pagarināšanai.
- 5.6. Informācija par apakšuzņēmējiem – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "WOLTEC", reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar vienoto reģistrācijas.Nr.44103097350 (atrodas Ausekļa ielā 31, Valmierā, LV-4201), elektroapgādes ārējo tīklu (apgaisojuma) izbūves un lietus kanalizācijas tīklu izbūves darbu veikšanai.
- 5.7. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa var tikt izdarīta tikai Publisko iepirkumu likuma 20.un 68.pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā:

- 5.7.1. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma 5.7.2. un 5.7.4. punktā minētos gadījumos.
- 5.7.2. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam, un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Līguma 5.7.3. punkta nosacījumus.
- 5.7.3. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 5.7.2. punktā minētā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 5.7.3.1. Izpildītāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par Līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmējiem;
 - 5.7.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
 - 5.7.3.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 39.¹panta pirmajā daļā minētajiem kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro arī Publisko iepirkumu likuma 39.¹panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 39.¹panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.
- 5.7.4. Izpildītājs drīkst veikt Publisko iepirkumu likuma 20.panta otrajā daļā minēto apakšuzņēmēju nomaiņu, uz ko neattiecas Līguma 5.7.2. punkta noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu Līguma izpildē, ja Izpildītājs par to paziņojis Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.¹panta pirmajā daļā minētie kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumi, ko Pasūtītājs pārbauda, ievērojot Līguma 5.7.3.3. punkta noteikumus.
- 5.7.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (*piecu*) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 5.7.6. Izpildītājam jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto Darba daļu nenodos tālāk bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.
- 5.7.7. Darba izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs Darba daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošos normatīvos aktus. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par apakšuzņēmēja nomaiņu. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 5.7. punktā noteikto iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņas kārtību, Pasūtītājs var

apturēt Darba izpildi līdz Izpildītājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līguma 4.2.punktā noteiktais Darba izpildes termiņš netiek pagarināts.

6. LĪGUMA IZPILDES NODROŠINĀJUMS

- 6.1. Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas (bez PVN) bankas galvojuma vai apdrošināšanas sabiedrības polises formā.
- 6.2. Līguma izpildes nodrošinājumam ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr.758 (*"The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties"*, ICC Publication No.758), kā arī citi normatīvie akti.
- 6.3. Ja Līguma izpildes nodrošinājums netiek iesniegts 6.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 300,00 EUR (trīs simti *euro*) apmērā par katru nokavējuma dienu (līgumsods var tikt atrēķināts no pēdējā maksājuma pēc būves nodošanas ekspluatācijā), bet ja šis kavējums pārsniedz 10 (desmit) dienas, vienpusēji izbeigt Līgumu un saņemt no Izpildītāja piedāvājuma nodrošinājumā noteikto summu, neatgriežot to Izpildītājam.
- 6.4. Līguma izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu Izpildītāja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam nodarītos zaudējumus vai lai ieturētu līgumsodu vai neatmaksāto avansa summu, kā arī ja:
 - 6.4.1. Izpildītājs vienpusēji izbeidz Līgumu;
 - 6.4.2. Izpildītājs iesniedz dokumentus par bankrotu vai maksātnespēju, institūcija, kurai ir tādas tiesības, ir pasludinājusi Izpildītāja bankrotu vai maksātnespēju vai Izpildītājam ir finansiālas grūtības tādā mērā, ka tas nespēj izpildīt Līgumu;
 - 6.4.3. Izpildītājs nokavē Būvdarbu izpildes termiņu vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām;
 - 6.4.4. Izpildītājs nenovērš Līgumā noteiktajā kārtībā konstatētos defektus Līgumā noteiktajā termiņā;
 - 6.4.5. Būvdarbu izpildes laikā noskaidrojas, ka Izpildītājs nav spējīgs izpildīt Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 6.4.6. Pasūtītājs, saskaņā ar šī Līguma 14.2.punktu vienpusēji izbeidz Līgumu Izpildītāja vainas dēļ.
- 6.5. Visas izmaksas, kas saistītas ar Līguma izpildes nodrošinājumu sedz Uzņēmējs.
- 6.6. Līguma izpildes nodrošinājums ir spēkā no tā izdošanas datuma līdz akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienai.

7. DARBI OBJEKTĀ

- 7.1. Izpildītājam ir jāsaņem no attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm Darba veikšanai nepieciešamās atļaujas, ja tas ir nepieciešams.
- 7.2. Visu pasākumu veikšana Līguma izpildes nodrošināšanai gruntsgabalu robežās ir Izpildītāja pienākums.
- 7.3. Izpildītājs komunikāciju lietošanu apmaksā patstāvīgi saskaņā ar skaitītāju rādītājiem un saņemtiem rēķiniem.
- 7.4. Izpildītājam ir pašam jāpieprasa pieslēgt viņam nepieciešamās komunikācijas un jāpārņem ar to saistītās izmaksas.
- 7.5. Līguma izpildes laikā Izpildītājam jāuzņemas visi normatīvajos aktos, valsts un pašvaldības institūciju priekšrakstos paredzētie Darba drošības pasākumi Objektā, tajā skaitā, laikā, kad Darbi klimatisko vai citu apstākļu dēļ netiek veikti.
- 7.6. Izpildītājam pašam vai, izmantojot citu personu pakalpojumus, jāveic visi viņam pakļautie pasākumi, lai Objektā nodrošinātu iekārtu un materiālu saglabāšanu, kā arī ugunsdrošības u.c. drošības prasības.

- 7.7. Izpildītājam nepieciešams uzraudzīt un apsargāt celtniecības namīņus, darba iekārtas, darba drēbes u.c., iekārtojuma vērtības, piegādes un izpildīšanas darbus, arī laikā, kad Darbi netiek veikti. Nosacījums ir spēkā arī tad, ja Izpildītājs ir nolīdzis īpašu apsardzes dienestu.
- 7.8. Izpildītājam nepieciešams novērst būvniecības ietekmi uz būvdarbiem blakus esošām ēkām, to iedzīvotājiem un apmeklētājiem, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot Darbus, trokšņu, putekļu, netīrumu utt. izplatība ir pēc iespējas jāsamazina, izmantojot piemērotas ierīces, aizsargvairogus, nosegmateriālus, kā arī veicot satiksmes organizācijas pasākumus.
- 7.9. Ja, veicot zemes darbus, tiek atrasta cilvēka veselībai un dzīvībai bīstama lieta vai viela, tad Izpildītājam nekavējoties jāveic attiecīgie drošības pasākumi, piemēram, to atrašanās vietas norobežošana, darbu pārtraukšana, evakuācija. Par attiecīgo pasākumu veikšanu atbild Izpildītājs. Izmaksas par bīstamības likvidēšanu sedz Pasūtītājs.
- 7.10. Izpildītājam ir nekavējoties jāinformē Pasūtītājs par jebkuru nelaimes gadījumu Objektā vai ar to saistītā vietā, kur Izpildītājs veic Darbus.
- 7.11. Jebkura materiāla (kravas) pārvietošana Izpildītājam jāveic ar piemērotiem transporta līdzekļiem, kas nodrošina kravas neizbārstīšanos.
- 7.12. Izpildītājam jāseko, lai viņa transports ārpus Darbu zonas atbilstu visiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un slodžu ierobežojumiem. Izpildītājam nekavējoties jānotīra visi nobirumi, kas radušies uz ceļiem, Objektā vai ārpus tā.
- 7.13. Izpildītājs atbild par visiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītājam, Pasūtītājam un jebkurām trešajām personām šo pasākumu neizpildīšanas gadījumā un darba drošības tehniskas neievērošanas gadījumā.
- 7.14. Izpildītājam Objekts pastāvīgi jāatbrīvo no sadzīves un ražošanas atkritumiem. Izpildītāja rīcībā nodotie darba laukumi un piebraucamie ceļi, pabeidzot Darbus, ir jāsakārto projektēšanas dokumentācijā noteiktā, vai, ja tāds nav noteikts – ne sliktākā stāvoklī, kāds bija pirms Darba uzsākšanas. Koki, zālāji un pārējie augi Objekta rajonā jāšargā no bojājumiem.
- 7.15. Visas izmaksas par telpām, kas izīrētas uz laiku, un svešu zemesgabalu izmantošanas atļaujām, satiksmes regulēšanu u.c. pasākumiem, jāsedz Izpildītājam, ja tas būs nepieciešams.
- 7.16. Par saviem līdzekļiem veikt būvlaukuma norobežošanu, atbilstoši satiksmes organizēšanas shēmai uzstādīt ceļazīmes, atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem izgatavot būvtāfeli un nodrošināt, ka, īstenojot Būvdarbus, tā atrodas Objektā redzamā vietā, nepieļaut nepiederošu personu iekļūšanu un atrašanos būvlaukumā.

8. SAPULCES

- 8.1. Pēc vienas Puses pieprasījuma tiek rīkotas sapulces, kurās piedalās Izpildītāja un Pasūtītāja pārstāvis, būvuzraugs un autoruzraugs. Sapulcēs tiek risināti ar Darba izpildi saistītie ikdienas jautājumi un tās tiek sasauktas ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās paziņojot par to ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš.
- 8.2. Sapulces tiek protokolētas un protokolus paraksta Pušu pārstāvji. Sapulces vada Puse, kas pieprasījusi sapulci un protokolē Būvuzraugs. Pasūtītājam ir tiesības gan pirms, gan pēc sasauktās sapulces prasīt visiem sapulces dalībniekiem 2 (divu) darba dienu laikā atsūtīt Pasūtītājam elektroniski risināmos jautājumus, priekšlikumus, viedokli. Jebkuras Puses pārstāvis, kurš nepiekrīt protokolam, ir tiesīgs pievienot rakstiskas piezīmes.
- 8.3. Protokoli tiek sastādīti un parakstīti 4 (četros) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Izpildītāja, viens pie būvuzrauga un viens pie autoruzrauga.

9. DARBA NODOŠANA UN PIENĒMŠANA

- 9.1. Izpildītājam ir pienākums sagatavot Būvi nodošanai ekspluatācijā.
- 9.2. Izpildītājam, pirms Būves nodošanas ekspluatācijā, jāpieprasa un uz sava rēķina jāsaņem visi nepieciešami atzinumi par Būves gatavību ekspluatācijai.
- 9.3. Izpildītājam ir pienākums ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms Līguma izpildes termiņa beigām iesniegt Pasūtītājam Būves nodošanai ekspluatācijā nepieciešamos dokumentus, izsniegtās Darba izpildes atļaujas, pieņemšanas apliecības, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus, materiālu kvalitāti apliecinošos dokumentus, pārbaudes apliecības, ražotāju izsniegtos dokumentus, izpildshēmas, vadības instrukcijas un tml., kā arī bankas apliecinātu maksājuma uzdevumu par garantijas drošības naudas iemaksu 3% (trīs procentu) apmērā no Līgumcenas Pasūtītāja bankas kontā uz garantijas termiņa laiku, ja iepriekš nav iesniegts Iepirkuma nolikuma noteiktais bankas neatsaucamais garantijas termiņa galvojums (Izpildītājs ir tiesīgs arī iemaksāt minēto drošības naudu Pasūtītāja bankas kontā)..
- 9.4. Visi Objekta nodošanai paredzētie dokumenti jāiesniedz latviešu valodā.
- 9.5. Līdz Objekta nodošanas ekspluatācijā akta parakstīšanas brīdim Izpildītājs nodrošina veiktā Darba uzturēšanu un saglabāšanu.
- 9.6. Pēc visu normatīvajos aktos noteikto dokumentu, kas nepieciešami Objekta nodošanai ekspluatācijā, saņemšanas, Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai un dokumentus būves nodošanai ekspluatācijā Alūksnes novada pašvaldības iestādē "Būvvalde".
- 9.7. Darbs par pilnībā pabeigtu un pieņemtu uzskatāms ar akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas brīdi.

10. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 10.1. Līgumcena ir 219417,29 EUR (divi simti deviņpadsmit tūkstoši četri simti septiņpadsmit *euro* 29 centi). Pievienotās vērtības nodokļa 21% maksājums no Līgumcenas ir 46077,63 EUR (četrdesmit seši tūkstoši septiņdesmit septiņi *euro* 63 centi). Kopējā Līguma summa ar pievienotās vērtības nodokļa maksājumu ir 265494,92 EUR (divi simti sešdesmit pieci tūkstoši četri simti deviņdesmit četri *euro* 92 centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu pievienotās vērtības nodokli par Darbu maksā Pasūtītājs.
- 10.2. Pasūtītājs veic tikai tāda Darba apmaksu, kas veikts atbilstošā kvalitātē saskaņā ar Būvprojekta dokumentāciju, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pušu parakstītiem ikmēneša Darba izpildes aktiem.
- 10.3. Izpildītājs, būvuzrauga apstiprinātus, ikmēneša Darba izpildes aktus iesniedz Pasūtītājam līdz nākamā kalendāra mēneša 10. (desmitajam) datumam vai nākamajai darba dienai, ja mēneša 10. (desmitais) datums ir brīvdiena.
- 10.4. Maksājumi par izpildīto Darbu notiek šādā kārtībā un apmērā:
 - 10.4.1. avansa maksājums 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas, ja Izpildītājs pieprasa avansa maksājumu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un rēķina saņemšanas;
 - 10.4.2. starposmu maksājumi, kas kopā ar ieskaitīto avansa maksājumu, nepārsniedz 90% (deviņdesmit procentus) no Līgumcenas, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc abpusēja ikmēneša Darba izpildes akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas;
 - 10.4.3. galīgais norēķins par izpildīto Darbu tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc:
 - 10.4.3.1. akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas;
 - 10.4.3.2. būvspeciālistu obligātā civiltiesiskās apdrošināšanas polišu, uz objekta garantijas laiku, saņemšanas;
 - 10.4.3.3. Izpildītāja bankas neatsaucamā garantijas galvojuma par garantijas termiņa nodrošinājumu (vai apliecinoša dokumenta par Pasūtītāja kontā

- iemaksāto naudas summu 3% (trīs procentu) apmērā no Līgumcenas objekta garantijas veikšanai garantijas laikā) iesniegšanas Pasūtītājam;
- 10.4.3.4. Līguma visu saistību izpildes akta abpusējas parakstīšanas;
- 10.4.3.5. rēķina saņemšanas.
- 10.5. Saskaņā ar šī Līguma 10.4.1.punkta nosacījumiem, Pasūtītājs apmaksā Izpildītāja iesniegtos rēķinus, kuros Izpildītājs iekļauj arī avansa maksājuma, ja tāds ticis pieprasīts, dzēšanai paredzēto summu.
- 10.6. Maksājumi tiek veikti bezskaidras naudas norēķinu veidā *euro*, par maksājuma dienu uzskatot pārskaitījuma izdarīšanas dienu.
- 10.7. Pasūtītājs veic norēķinus ar Izpildītāju par iepriekšējā periodā (kalendārais mēnesis) izpildīto Darbu. Norēķini tiek veikti tikai pēc tam, kad Pasūtītājs ar ikmēneša veikto darbu pieņemšanas nodošanas aktu ir pieņēmis no Izpildītāja iepriekšējā periodā izpildīto Darbu. Vienlaicīgi ar ikmēneša izpildīto Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam visu šī mēneša laikā veikto Darbu izpildedokumentāciju – izpildshēmas, segto darbu aktus, atbilstības sertifikātus, materiālu ekspluatācijas īpašību deklarācijas u.c. Pasūtītājs izskata saņemto ikmēneša Darba izpildes aktu, iesniegto rēķinu un 5 (piecu) darba dienu laikā to paraksta un atgriež vienu eksemplāru Izpildītājam. Ja Darba kvalitāte neatbilst šī normatīvajos aktos noteiktajām kvalitātes prasībām, Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt ikmēneša Darba izpildes aktu, bet 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski motivēt savus iebildumu. Šajā gadījumā Izpildītājam ir pienākums sagatavot atbilstošu ikmēneša Darba izpildes aktu un rēķinu un atkārtoti to iesniegt Pasūtītājam. Ja 5 (piecu) darba dienu laikā pēc ikmēneša Darba izpildes akta iesniegšanas Pasūtītājam tas netiek parakstīts vai netiek sniegts motivēts atteikums par veikto darbu pieņemšanu, veiktie darbi tiek uzskatīti par pieņemtiem.
- 10.8. Attiecīgā Darba izpildījuma pieņemšana ir tikai pamats norēķinu veikšanai un nekādā gadījumā neatbrīvo Izpildītāju no atbildības novērst vēlāk konstatētos un atklājušos trūkumus un defektus.
- 10.9. Līguma izpildes laikā netiek pieļauta Līgumcenas maiņa, pamatojoties uz izmaksu pieaugumu. Vienīgi Izpildītājs uzņemas visu risku, kurš saistīts ar iespējamo būvmateriālu, darbaspēka un citu resursu cenu sadārdzinājumu Darba veikšanas gaitā un tas nekādā veidā nevar ietekmēt Līgumcenu. Tāmē neiekļautie, bet no būvprojekta un Iepirkuma Tehniskās specifikācijas izrietošie Būvdarbi, nav uzskatāmi par papildus darbiem un netiek papildus apmaksāti.
- 10.10. Līgumcena var tikt izmainīta, mainoties darba apjomiem:
- 10.10.1. ja nepieciešami papildus darbi, papildus un/vai neparedzēto darbu rašanās objektivitātes izvērtēšanai var pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Ja Izpildītājs ar nodomu vai neuzmanības dēļ būs kļūdījies Būvdarbu, būvizstrādājumu, cenu vai darbaspēka izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiks apmaksāti;
- 10.10.2. Darba apjoms var tikt samazināts, ja Būvdarbu gaitā atklājas, ka tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildīto Darbu notiek pēc faktiskās izpildes;
- 10.10.3. Darba apjoms, veicot attiecīgus grozījumus Līgumā (saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 67.¹panta otro daļu), var tikt palielināts, ja Būvdarbu gaitā atklājas neparedzēti darbi, kas būvprojektā nav paredzēti, bet bez kuru veikšanas nav sasniedzams līguma paredzētais mērķis un kas nemaina šī Līguma vispārējo raksturu, taču nepārsniedz 15% no līgumcenas.
- 10.11. Darba apjomu izmaiņu kārtība notiek Izpildītājam, autoruzraugam un būvuzraugam sastādot dokumentāli pamatotu izmaiņu aktu par izslēdzamajiem un/vai ieslēdzamajiem apjomiem un Būvdarbu pozīcijām. Izmaiņu aktu saskaņo Pasūtītājs.
- 10.12. Darba izmaiņām piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem Līgumā, bet par darbiem, kam analogu Līgumā nav, Puses vadās pēc Publisko iepirkumu likuma normām.

- 10.13. Izmaiņu akts, ar kuru ir noteiktas Darba izmaiņas, Izpildītājam ir jāpilda bezierunu kārtībā.
- 10.14. Visiem rēķiniem jābūt adresētiem Pasūtītājam.
- 10.15. Uz visiem rēķiniem ir jāuzrāda:
 - 10.15.1. Pasūtītāja nosaukums: "Alūksnes novada pašvaldība";
 - 10.15.2. projekta nosaukums;
 - 10.15.3. šī Līguma numurs;
 - 10.15.4. rekvizīti atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma prasībām;
 - 10.15.5. vai tas ir avansa, ikmēneša rēķins vai gala rēķins;
 - 10.15.6. ikmēneša Darba izpildes akta numurs un datums, par kuru tiek izrakstīts rēķins.
- 10.16. Izpildītājs rēķinus kopā ar Darba izpildes aktiem iesniedz Pasūtītāja pārstāvim Alūksnes novada pašvaldībā – 306.kabinetā, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.
- 10.17. Katrā ikmēneša Darba izpildes aktā ir jāuzrāda:
 - 10.17.1. atskaites periods;
 - 10.17.2. projekta nosaukums;
 - 10.17.3. šī Līguma numurs;
 - 10.17.4. Darba apjoms un vērtība (atšifrēti daudzumu aprēķini) par atskaites periodu, pamatojoties uz būvprojekta rasējumiem, darbu apjomiem un/vai kopīgām pārbaudēm.
- 10.18. Ja norēķinam ir nepieciešamas pārbaudes Būvlaukumā, tad tās jāveic kopīgi Izpildītājam ar Pasūtītāju šī Līguma 10.7.punktā norādītajā termiņā.

11. APDROŠINĀŠANA

- 11.1. Pasūtītājs neveic Darbu (būvniecības) apdrošināšanu.
- 11.2. Izpildītājam, pirms Līgumā noteikto Darbu uzsākšanas par saviem līdzekļiem jāveic savas un atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana un apdrošināšana pret ar Līguma izpildi saistītiem materiāliem zaudējumiem un bojājumiem līdz Līgumā noteiktā Darbu izpildes un garantijas laika beigām, lai nodrošinātu zaudējumu atlīdzību, kādi var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām Izpildītāja darbības vai bezdarbības vai to seku rezultātā Darbu izpildes laikā. Apdrošināšanā jāiekļauj arī visi apakšuzņēmēji.
- 11.3. Būvniecības visu risku materiālā apdrošināšana Izpildītājam jāveic par saviem līdzekļiem. Apdrošināšanas gadījumā atlīdzība jāsaņem Pasūtītājam.
- 11.4. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.

12. GARANTIJAS

- 12.1. Izpildītājs garantē veikto Darbu un materiālu kvalitāti 60 (sešdesmit) mēnešu laikā pēc akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas.
- 12.2. Ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, kas radušies Izpildītāja nekvalitatīvo Darbu rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvus materiālus un izejvielas, kā arī pieļauto kļūdu rezultātā, tad Izpildītājam bez maksas tie jānovērš, tajā skaitā arī jāsedz zaudējumi, kas Pasūtītājam radušies saistībā ar citu Objekta nepieciešamo sastāvdaļu atjaunošanu (piemēram, segums).
- 12.3. Garantijas termiņā konstatēto defektu novēršanas laiki tiek noteikti Pusēm vienojoties (Pasūtītājs, konstatējot defektu, rakstiski uzaicina Izpildītāja pārstāvi 3 (trīs) darba dienu laikā ierasties defektu akta sastādīšanai, bet Izpildītājam neierodoties noteiktā laikā, sastāda aktu vienpersoniski un nosūta to Izpildītājam parakstīšanai), taču ne ilgāk par 14 dienām no defektu akta parakstīšanas dienas.

- 12.4. Ja Puses nevar vienoties par defektu esamību, Izpildītājs atsakās parakstīt defektu aktu vai nav sastopams, tad tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts. Eksperta pakalpojumus apmaksā tā Puse, kurai eksperta lēmums bijis nelabvēlīgs.
- 12.5. Ja Izpildītājs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos trūkumus un defektus vai nenovērš tos noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uzdot trešajai personai. Izpildītājs sedz Pasūtītājam visas izmaksas kas radušās šo darbu veikšanas laikā, kā arī zaudējumus, kas radušies šo trūkumu un defektu rezultātā.

13. PUŠU ATBILDĪBA

- 13.1. Ja Izpildītājs kavē būvdarbu veikšanas kalendārajā laika grafikā noteikto darbu izpildi, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu 50,00 EUR apmērā par katru šo darbu kavējuma dienu.
- 13.2. Ja Izpildītājs ir pārsniedzis Līguma 4.2.punktā noteikto izpildes termiņu, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu 0,2% (nulle komats divu procentu) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, taču ne vairāk kā 10% no līgumcenas. Tālākie norēķini starp Izpildītāju un Pasūtītāju tiek veikti pēc līgumsoda nomaksas.
- 13.3. Pasūtītājs par Līgumā paredzēto maksājumu saistību kavējumu, maksā Izpildītājam līgumsodu 0,2% (nulle komats divu procentu) apmērā no laikā nesamaksātās naudas summas par katru nokavētu darba dienu, taču ne vairāk kā 10% no nenomaksātās summas saskaņā ar iesniegto rēķinu.
- 13.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.
- 13.5. Izpildītājam aprēķināto līgumsodu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt kā ieskaitu bezstrīdus kārtībā pie Izpildītāja izrakstītā rēķina apmaksas.
- 13.6. Turpmākie norēķini starp Izpildītāju un Pasūtītāju tiek veikti pēc līgumsoda nomaksas.
- 13.7. Ja Darbu izpildes laikā Izpildītāja vainas vai neuzmanības dēļ tiek nodarīti materiāli zaudējumi Pasūtītājam, tad Izpildītājs samaksā šos zaudējumus 5 (piecu) darba dienu laikā, savstarpēju norēķinu veidā, pēc Pasūtītāja rēķina saņemšanas. Strīdus gadījumā tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts, kura pakalpojumus apmaksā vainīgā Puse.
- 13.8. Pasūtītājs nav atbildīgs par trešo personu nodarītiem zaudējumiem Izpildītājam. Izpildītāja prasības pret zaudējuma radītāju netiek ierobežotas.
- 13.9. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa var tikt izdarīta tikai Publisko iepirkumu likuma 68.pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā, bet par šī noteikuma pārkāpšanu Izpildītājs maksā līgumsodu 100,00 EUR par katru šādu gadījumu. Līgumsoda samaksāšana neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma novērst pārkāpumu.
- 13.10. Izpildītājs Līguma izpildes gaitā un Līguma noteiktā garantijas laikā atbild par savu piesaistīto apakšuzņēmēju veiktām Darbiem, kā arī par viņu pieļautām kļūdām. Izpildītājs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Izpildītāja nodarbināto apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros.
- 13.11. Izpildītājs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Darbu veikšana sakarā ar Izpildītāja un/vai apakšuzņēmēju pieļautiem Līguma un/vai normatīvo aktu pārkāpumiem.
- 13.12. Par šī Līguma termiņa neievērošanu Izpildītājs sedz Pasūtītājam visus zaudējumus, kas tam radušies šo līgumsaistību neizpildes gadījumā.
- 13.13. Puses nav atbildīgas par savu saistību pilnīgu vai daļēju neizpildīšanu, ja cēlonis ir nepārvarama vara.

14. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 14.1. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu ar Izpildītāju pēc savas iniciatīvas, nemaksājot Izpildītājam līgumsodu, bet paziņojot par Līguma izbeigšanu Izpildītāju rakstiski 3 (trīs)

dienas iepriekš un veicot savstarpējos norēķinus par kvalitatīvi izpildīto Darbu daļu, šādos gadījumos:

- 14.1.1. ja Izpildītājs atkārtoti nav novērsis Pasūtītāja Darbu pārbaudes vai uzraudzības rezultātā atklātos defektus vai iebildumus pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
 - 14.1.2. ja Izpildītājs Darbu izpildes gaitā atkārtoti neievēro Līguma noteikumus, izmanto nesertificētus vai nekvalitatīvus materiālus, izstrādājumus un iekārtas vai pieļauj, ka Darbus veic speciālisti bez attiecīgas kvalifikācijas, licences, darba atļaujas, pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
 - 14.1.3. ja Izpildītājs kavē būvdarbu izpildes grafiku vairāk kā 20 (divdesmit) dienas;
 - 14.1.4. ja Izpildītāja saimniecisko darbību ir apturējis Valsts ieņēmumu dienests;
 - 14.1.5. ja Izpildītājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra.
- 14.2. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu kādā no 14.1.punkta apakšpunktos minētajiem gadījumiem, kā arī līguma nodrošinājuma nesamaksāšanas gadījumā, Līgums tiek uzskatīts par spēku zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītajā paziņojumā. Šādā līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam visus tiešos un netiešos zaudējumus un maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga paziņojuma un rēķina saņemšanas.

15. KONFIDENCIALITĀTE

- 15.1. Puses apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidencialu informāciju (Pušu finansiālo situāciju vai finanšu avotiem, vadības sistēmu vai saimnieciskajām darbībām, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informācija par citas Puses darbību), kas kļuvusi tām pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.
- 15.2. Pusēm ir tiesības sniegt informāciju saviem apakšuzņēmējiem, piegādātājiem, darbiniekiem un pārstāvjiem, ja šī informācija ir nepieciešama Līguma izpildei. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no darbinieku, apakšuzņēmēju vai trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā.
- 15.3. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu.
- 15.4. Šajā nodaļā minētajiem noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz tiem neattiecas Līguma darbības termiņš.

16. NEPĀRVARAMA VARA

- 16.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē Līguma izpildi un kas nav izveidojušies kā Pušu darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas vai nav varējušas paredzēt, kā arī tie apstākļi, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot Līgumu.
- 16.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm ir pienākums nekavējoties mutiski (telefoniski) informēt Pušu pārstāvjus, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā pēc minēto apstākļu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu Pusēm. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.

- elektronisko pastu (ar atbilstošas saņemšanas atskaites saņemšanu) vai nododot personīgi (pret parakstu).
- 20.5. Termiņi un virsraksti Līgumā ir domāti vienīgi Līguma satura atspoguļošanai.
- 20.6. Līguma noteikumi saistībā ar apakšuzņēmēja/apakšuzņēmēju iesaistīšanu tā izpildē piemērojami, ja Izpildītājs ir paredzējis kādu šī Līguma izpildes daļu nodot apakšuzņēmējam/apakšuzņēmējiem.
- 20.7. Līgums ir sastādīts 2 (divos) eksemplāros uz 12 (divpadsmit) lapām, ar pielikumiem kopā uz 20 (divdesmit) lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem katrai Pusei tiek izsniegts viens eksemplārs.
- 20.8. Līguma sastāvā ir šādi pielikumi:
- 20.8.1. tehniskā specifikācija uz 3 (trīs) lapām;
- 20.8.2. Izpildītāja pieteikums dalībai konkursā uz 1 (vienas) lapām;
- 20.8.3. Būvatļaujas Nr.44 kopija uz 4 (četrām) lapām;
- 20.8.4. Finanšu piedāvājuma tāmes uz 12 (divpadsmit) lapām;
- 20.8.5. SIA "Projekts EAE" izstrādātais būvprojekts "Jaunlaicenes industriālās teritorijas būvniecība" – tiek nodots Izpildītājam vienlaicīgi ar līguma parakstīšanu.

21. PUŠU REKVIZĪTI

Pasūtītājs

Izpildītājs

Alūksnes novada pašvaldība
 Dārza ielā 11, Alūksnē,
 Alūksnes novadā, LV-4301,
 Tālrunis 64381496, 29453047,
 Fakss 64381150,
 e-pasts: dome@aluksne.lv.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8 CBR"
 Rīgas ielā 16, Smiltēnē,
 Smiltēnes novadā, LV-4729
 Tālrunis 64707817
 Fakss 64781113
 e-pasts: 8cbr@8cbr.lv

